

**STICHTING WOWEWA
TE WARFFUM**

Jaarverslaggeving 2025

INHOUDSOPGAVE

Pagina

JAARREKENING 2025

1	Balans per 31 december 2025	4
2	Resultatenrekening 2025	5
3	Toelichting op de balans per 31 december 2025	6
4	Toelichting op de resultatenrekening 2025	8

JAARREKENING 2025

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025
(na resultaatbestemming)

	31 december 2025	31 december 2024
	€	€
ACTIVA		
Vaste activa		
<i>Materiële vaste activa</i>	(1)	
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	234.820	234.820
Vlottende activa		
<i>Liquide middelen</i>	(2)	7.949
	<u>234.940</u>	<u>242.769</u>

		31 december 2025	31 december 2024
		€	€
PASSIVA			
Eigen vermogen	(3)		
Overige reserves		140.771	117.426
Langlopende schulden	(4)		
Onderhandse leningen		94.169	117.711
Kortlopende schulden			
Overlopende passiva		-	7.632
		<u>234.940</u>	<u>242.769</u>

2 RESULTATENREKENING 2025

		<u>2025</u>	<u>2024</u>
		€	€
Netto baten	(5)	26.892	25.842
Huisvestingskosten	(6)	3.007	1.814
Algemene kosten	(7)	272	272
		<u>3.279</u>	<u>2.086</u>
Resultaat		<u>23.613</u>	<u>23.756</u>
Financiële baten en lasten	(8)	-268	-265
		-	-
Resultaat		<u><u>23.345</u></u>	<u><u>23.491</u></u>

3 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en - terreinen
	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2025</i>	
Aanschaffingswaarde	234.820
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-
	<u>234.820</u>
 <i>Boekwaarde per 31 december 2025</i>	
Aanschaffingswaarde	234.820
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>234.820</u>

Betreft het bloot eigendom van het pand Juffer Marthastraat 1 te Warffum

VLOTTENDE ACTIVA

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
2. Liquide middelen		
ING Bank N.V.	<u>120</u>	<u>7.949</u>

PASSIVA

3. Eigen vermogen

	2025	2024
	€	€
Overige reserves		
Stand per 1 januari	117.426	93.935
Resultaatbestemming boekjaar	23.345	23.491
Stand per 31 december	<u>140.771</u>	<u>117.426</u>

4. Langlopende schulden

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Onderhandse leningen		
Onderhandse lening	<u>94.169</u>	<u>117.711</u>

De lening is renteloos en wordt kwijtgeschonken in 10 jaar.

Overlopende passiva

Ontvangen subsidie Groen voor Steen	-	10.000
Overige inkomsten Groen voor Steen	-	400
Gemaakte kosten Groen voor Steen	-	-2.768
	<u>-</u>	<u>7.632</u>

Betreft het project Groen voor Steen. In 2025 is deze subsidie besteed aan tuinvergroening.

4 TOELICHTING OP DE RESULTATENREKENING 2025

	2025	2024
	€	€
5. Netto baten		
Kwijtschenking schuld	23.542	23.542
Giften	3.350	2.300
	<u>26.892</u>	<u>25.842</u>
Overige bedrijfskosten		
6. Huisvestingskosten		
Verzekering gebouwen	2.268	1.814
Tuinvergroening	739	-
	<u>3.007</u>	<u>1.814</u>
7. Algemene kosten		
Advieskosten VvAA	<u>272</u>	<u>272</u>
8. Financiële baten en lasten		
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Rente en kosten bank	<u>-268</u>	<u>-265</u>