

**STICHTING WOWEWA  
TE WARFFUM**

Jaarverslaggeving 2024

## **INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

### **JAARREKENING 2024**

1	Balans per 31 december 2024	4
2	Resultatenrekening 2024	5
3	Toelichting op de balans per 31 december 2024	6
4	Toelichting op de resultatenrekening 2024	8

## **JAARREKENING 2024**

---

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2024**

(na resultaatbestemming)

	31 december 2024	31 december 2023
	€	€
<b>ACTIVA</b>		
<b>Vaste activa</b>		
<i>Materiële vaste activa</i>	(1)	
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	234.820	234.821
<b>Vlottende activa</b>		
<i>Liquide middelen</i>	(2)	367
	<u>242.769</u>	<u>235.188</u>

---

		31 december 2024	31 december 2023
		€	€
<b>PASSIVA</b>			
<b>Eigen vermogen</b>	(3)		
Overige reserves		117.426	93.935
<b>Langlopende schulden</b>	(4)		
Onderhandse leningen		117.711	141.253
<b>Kortlopende schulden</b>			
Overlopende passiva		7.632	-
		<u>242.769</u>	<u>235.188</u>

---

## 2 RESULTATENREKENING 2024

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
		€	€
<b>Netto baten</b>	(5)	25.842	25.592
Huisvestingskosten	(6)	1.814	1.584
Algemene kosten	(7)	272	181
		<u>2.086</u>	<u>1.765</u>
<b>Resultaat</b>		<u>23.756</u>	<u>23.827</u>
Financiële baten en lasten	(8)	-265	-251
		-	-
<b>Resultaat</b>		<u><u>23.491</u></u>	<u><u>23.576</u></u>

---

### 3 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2024

#### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

##### 1. Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en - terreinen
	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2024</i>	
Aanschaffingswaarde	234.821
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-
	<u>234.821</u>
<i>Mutaties</i>	
Desinvesteringen	-1
Afschrijvingen	-
	<u>-1</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2024</i>	
Aanschaffingswaarde	234.820
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-
Boekwaarde per 31 december 2024	<u>234.820</u>

Betreft het bloot eigendom van het pand Juffer Marthastraat 1 te Warffum

#### VLOTTENDE ACTIVA

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
<b>2. Liquide middelen</b>		
ING Bank N.V.	<u>7.949</u>	<u>367</u>

---

## PASSIVA

### 3. Eigen vermogen

	2024	2023
	€	€
<b>Overige reserves</b>		
Stand per 1 januari	93.935	70.359
Resultaatbestemming boekjaar	23.491	23.576
Stand per 31 december	<u>117.426</u>	<u>93.935</u>

### 4. Langlopende schulden

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
<b>Onderhandse leningen</b>		
Onderhandse lening	<u>117.711</u>	<u>141.253</u>

De lening is renteloos en wordt kwijtgeschonken in 10 jaar.

### Overlopende passiva

Ontvangen subsidie Groen voor Steen	10.000	-
Overige inkomsten Groen voor Steen	400	-
Gemaakte kosten Groen voor Steen	-2.768	-
	<u>7.632</u>	<u>-</u>

Betreft het project Groen voor Steen. Hiervoor moet de ontvangen subsidie nog besteed worden aan tuinvergroening.

---

#### 4 TOELICHTING OP DE RESULTATENREKENING 2024

	2024	2023
	€	€
<b>5. Netto baten</b>		
Kwijtschenking schuld	23.542	23.542
Giften	2.300	2.050
	<u>25.842</u>	<u>25.592</u>
<b>Overige bedrijfskosten</b>		
<b>6. Huisvestingskosten</b>		
Verzekering gebouwen	<u>1.814</u>	<u>1.584</u>
<b>7. Algemene kosten</b>		
Advieskosten VvAA	272	-
Kosten open dag	-	181
	<u>272</u>	<u>181</u>
<b>8. Financiële baten en lasten</b>		
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Rente en kosten bank	<u>-265</u>	<u>-251</u>