Standaardformulier publicatieplicht
ANBI Algemeen

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting Wonen, Welzijn, Warffum
Nummer Kamer van Koophandel	81286767

Contactgegevens. *Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.*

Adres	Juffer Marthastraat 1, 9989EG Warffum
Telefoonnummer	0503111717
E-mailadres	joost.vandenbogaart@waack.nl
Website (*)	https://wowewa.nl/
RSIN (**)	862041855
Actief in sector (*)	Welzijn - Verzorging en opvang
	Welzijn - Inclusiviteit en toegankelijkheid
	Gezondheid - Genezing en zorg
In welke landen is uw instelling actief? (*)	Nederland
Aantal medewerkers (*)	0 *Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.*
Aantal vrijwilligers (*)	10 *Vrijwilligers die zich regelmatig (meer dan 3 keer per jaar) inzetten voor uw instelling.*

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter	Anneke de Hoop
Secretaris	Marin Holm
Penningmeester	Joost van den Bogaart
Algemeen bestuurslid	Govert Tromp
Algemeen bestuurslid	Nienke Klunder
Overige informatie bestuur (*)	

Doelgroepen (*)
(meerdere opties mogelijk)

- [x] Algemeen publiek
- [ ] Alleenstaande ouders
- [ ] Analfabeten
- [ ] Chronisch zieken
- [ ] Dak- en thuislozen
- [ ] Dieren
- [ ] Gedetineerden
- [ ] Gelovigen
- [ ] Gemeenschappen
- [ ] Jongeren
- [ ] Kinderen
- [ ] Lhbtqi+
- [x] Mensen met een beperking
- [ ] Milieu
- [ ] Minderheden
- [ ] Minima
- [ ] Natuurgebieden
- [ ] Oceanen en zeeën
- [ ] Ouderen
- [ ] Patiënten
- [ ] Slachtoffers van geweld
- [ ] Slachtoffers van natuurrampen
- [ ] Slachtoffers van oorlog
- [ ] Slachtoffers van seksueel misbruik
- [ ] Studenten
- [ ] Verslaafden
- [ ] Vluchtelingen
- [ ] Vrouwen en meisjes
- [ ] Werklozen
- [ ] Wildlife
- [ ] Overig

(*) Optioneel veld, niet verplicht *(**) Buiten Nederland gevestigde instellingen moeten het RSIN-nummer verplicht invullen*

1 Algemeen *(vervolg)*

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

1. Het realiseren van een betaalbare, passende en beschermde woon- en werkomgeving aan de Juffer Marthastraat 1 in Warffum. De bewoners zijn mensen met een eigen zorgvraag. Dit kan variëren van 24-uurs begeleiding tot enkele contactmomenten per week. Het zorgteam Loug is dag en nacht aanwezig.
2. Wanneer het eerste doel volledig gerealiseerd is, zal er een batig saldo zijn. Al het geld dat niet nodig is om de woon- en werkomgeving in stand te houden, zal worden besteed aan subsidie en ondersteuning – in welke vorm dan ook – aan stichtingen of verenigingen, welke initiatieven ontwikkelen die toekomen aan de mensen met een unieke zorgvraag.

Hoofdlijnen beleidsplan
Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

In december 2020 heeft de stichting Wowewa het pand aan de Juffer Marthastraat 1 in Warffum aankocht om de eerste doelstelling te kunnen realiseren.
Het pand wordt sinds augustus 2019 door een groep vrijwilligers verbouwd tot zorg- en dagbestedingscomplex. Een deel van het pand is al in gebruik genomen door bewoners. De dagelijkse zorg wordt verleend door zorgteam Loug.
De verwachting is dat de complete verbouwing enkele jaren zal duren. In die tijd zullen steeds meer delen van het gebouw actief in gebruik kunnen worden genomen. Pas als de verbouwing is voltooid en het gehele complex in gebruik genomen is dan komen er financiële middelen vrij voor het realiseren van de tweede doelstelling.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Giften en donaties. De middelen voor de aankoop van het pand zijn ter beschikking gesteld door de particuliere initiatiefnemers.
De bewoners betalen een sociale huur voor hun huisvesting.

1 Algemeen *(vervolg)*

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed?
Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De verkregen middelen worden momenteel volledig besteed aan het klaar maken van het pand voor het aanbieden van betaalbare huisvesting en een veilige zorgomgeving.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://wowewa.nl/beleid/

Open

Beloningsbeleid
Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Het bestuur krijgt geen beloning.

Activiteitenverslag
Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

In 2021 is het pand actief verbouwd. De gemeenschappelijke ruimtes en keuken zijn nagenoeg gereed gekomen, begonnen is aan de appartementen voor de bewoners.

Url van het activiteitenverslag. *Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.*

https://wowewa.nl/beleid/

Open

2 Balans

Balansdatum 31 - 12 - 2021 *Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.*

Activa	31-12-2021		31-12-2020 (*)	
Immateriële vaste activa		€		€
Materiële vaste activa		€ 234.821		€ 234.821
Financiële vaste activa		€ +		€ +
		€ 234.821		€ 234.821
Voorraden	€		€	
Vorderingen & overlopende activa	€		€	
Effecten	€		€	
Liquide middelen	€ 694 +		€ +	
		€ 694		€ 0
		+		+
Totaal		€ 235.515		€ 234.821

Passiva	31-12-2021		31-12-2020 (*)	
Continuïteitsreserve	€		€	
Bestemmingsreserve	€		€	
Herwaarderings-reserve	€		€	
Overige reserves	€ 47.178 +		€ 22.942 +	
		€ 47.178		€ 22.942
Bestemmingsfondsen		€		€
Voorzieningen		€		€
Langlopende schulden		€ 188.337		€ 211.879
Kortlopende schulden		€		€
		+		+
Totaal		€ 235.515		€ 234.821

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

https://wowewa.nl/jaarrekening-2021/

3 Staat van baten en lasten

Baten	2021	2020 (*)
Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten (omzet)	€	€
Subsidies van overheden	€	€
Subsidies van andere instellingen zonder winststreven	€	€
Overige subsidies	€ +	€ +
Baten van subsidies	€ 0	€ 0
Baten sponsorbijdragen	€	€
Giften en donaties van particulieren	€ 25.742	€ 23.542
Nalatenschappen	€	€
Bijdragen van loterijinstellingen	€	€
Overige giften	€ 350 +	€ +
Giften	€ 26.092	€ 23.542
Financiële baten	€	€
Overige baten	€	€
	+	+
Som van de baten	€ 26.092	€ 23.542
Lasten		
Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs)	€	€
Verstrekte subsidies & giften	€	€
Aankopen en verwervingen	€	€
Communicatiekosten	€	€
Personeelskosten	€	€
Huisvestingskosten	€ 1.081	€
Afschrijvingen	€	€
Financiële lasten	€ 54	€
Overige lasten	€ 721 +	€ 600 +
Som van de lasten	€ 1.856	€ 600
Saldo van baten en lasten	€ 24.236	€ 22.942

3 Staat van baten en lasten *(vervolg)*

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

https://wowewa.nl/jaarrekening-2021/

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://wowewa.nl/jaarrekening-2021/

Open